



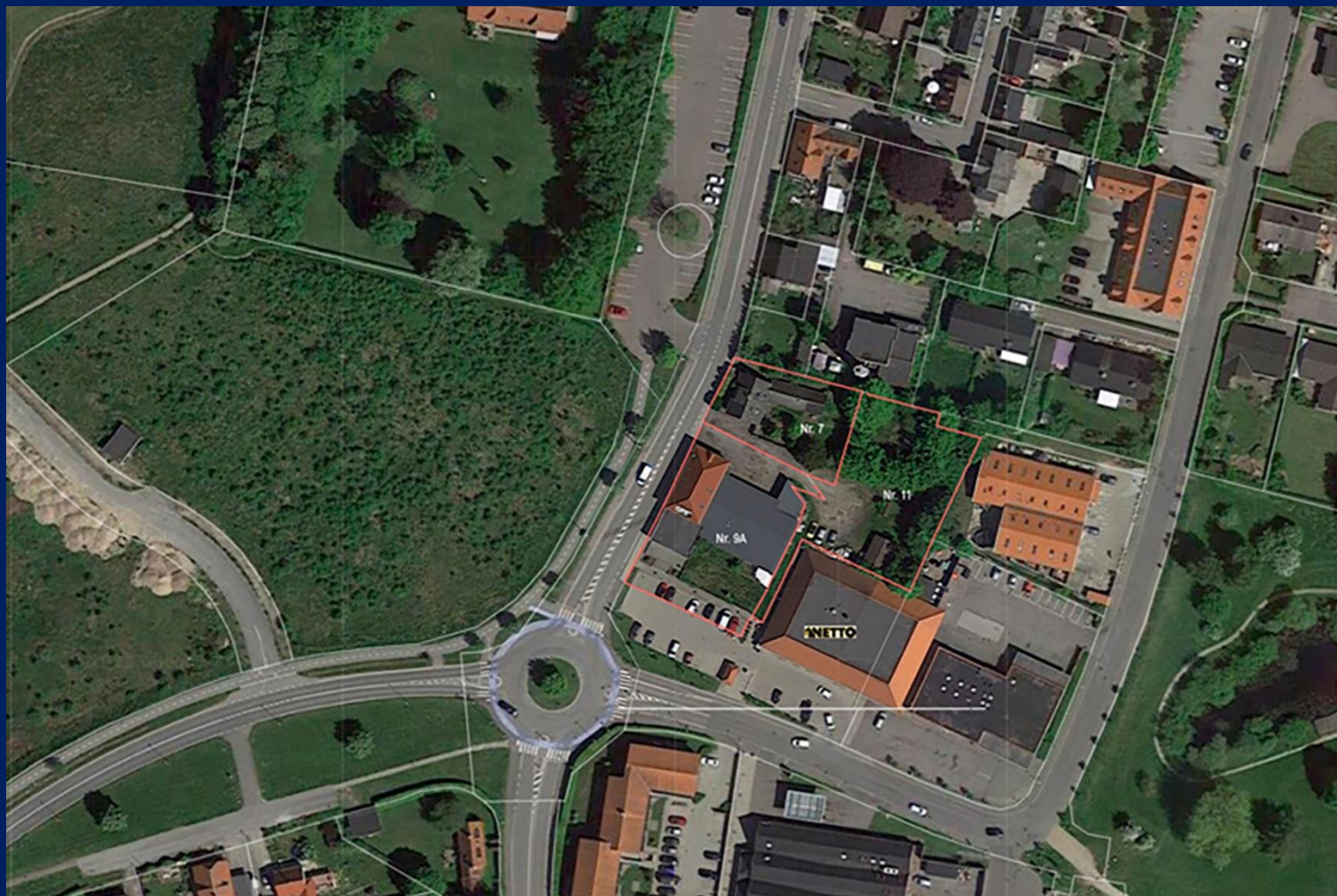
HøeghErhverv

Erhvervsmægler med passion

Telefon 4290 3400 - kl. 10-18
alle dage - også weekend og helligdage

Græsted – med bedste beliggenhed

Sælges samlet eller hver for sig
3 investerings-ejendomme - grundareal i alt 3.811 m²



Mårumvej 7, 9A og 11 i Græsted

- Normalt koster det dyrt at have jord til udvikling liggende.
- Her får du et godt afkast mens du arbejder på fremtidens muligheder
- I alt 882 m² bebygget areal - heraf:
614 m² erhverv og 288 m² bolig
- Samlede lejeindtægter for værelsesudlejning incl. el og varme: 576.180 brutto.
Nettoleje ca. 300.000, - plus mulighed for udlejning af Erhverv.
- Stort erhvervsareal med udlejningsmuligheder. Anslået lejeindtægt mellem 120.000 og 240.000 om året. Hertil en bygge grund - nr. 11

Høegh Erhverv A/S, Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

www.HøeghErhverv.dk - Mail: info@HøeghErhverv.dk - Tlf. 4290 3400

CVR.NR. 29216835

Hurtige fakta:

Mårumvej 7:

169 m2 bolig og 15 m2 kælder.

Pt. udlejet som værelser

Grundareal: 810 m2 heraf vej 114 m2

Velegnet som bolig og til nybyggeri, hvis boligen nedrives.

Mårumvej 9A:

152 m2 bolig

Bolig pt. udlejet som værelser

682 m2 erhvervsareal

Grundareal: 1.542 m2 heraf vej 80 m2

Velegnet som cafe, restaurant, butik og samtidig lager, antikvitets udsalg eller loppemarked.

Eller til delvis nybyggeri, hvis del af erhvervsarealet nedrives.

Mårumvej 11:

Grundareal: 1.459 m2 heraf vej 8 m2

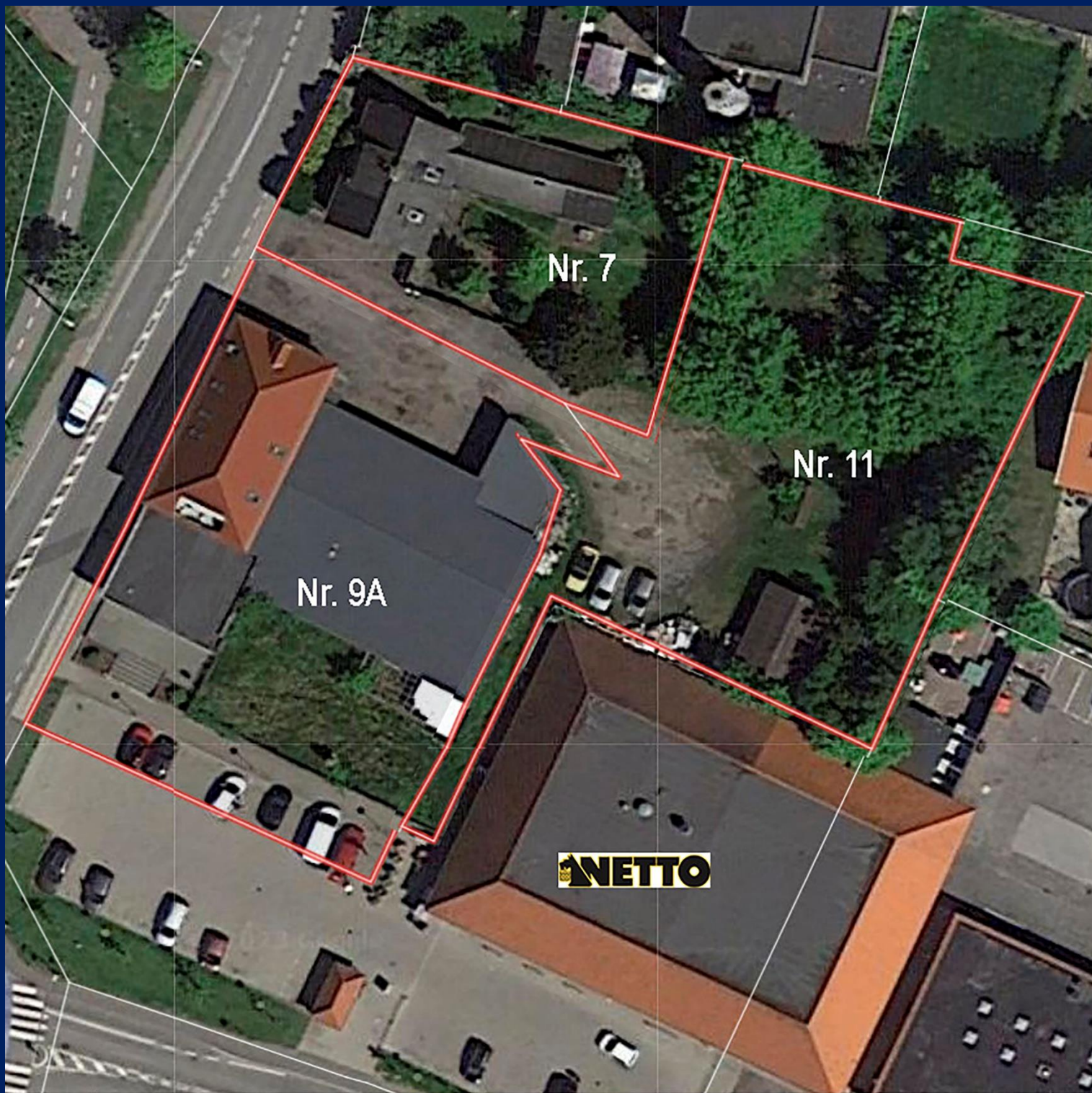
Velegnet til nybyggeri



HøeghErhverv

Erhvervsmægler med passion

Telefon 4290 3400 - kl. 10-18
alle dage - også weekend og helligdage



Netto sm nærmeste nabo

Høegh Erhverv A/S, Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

www.HøeghErhverv.dk - Mail: info@HøeghErhverv.dk - Tlf. 4073 1800

CVR.NR. 29216835



HøeghErhverv

Erhvervsmægler med passion

Telefon 4290 3400 - kl. 10-18
alle dage - også weekend og helligdage



Facaden på butikken



Gode parkeringsforhold – foran bygningen

Høegh Erhverv A/S, Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

www.HøeghErhverv.dk - Mail: info@HøeghErhverv.dk - Tlf. 4073 1800

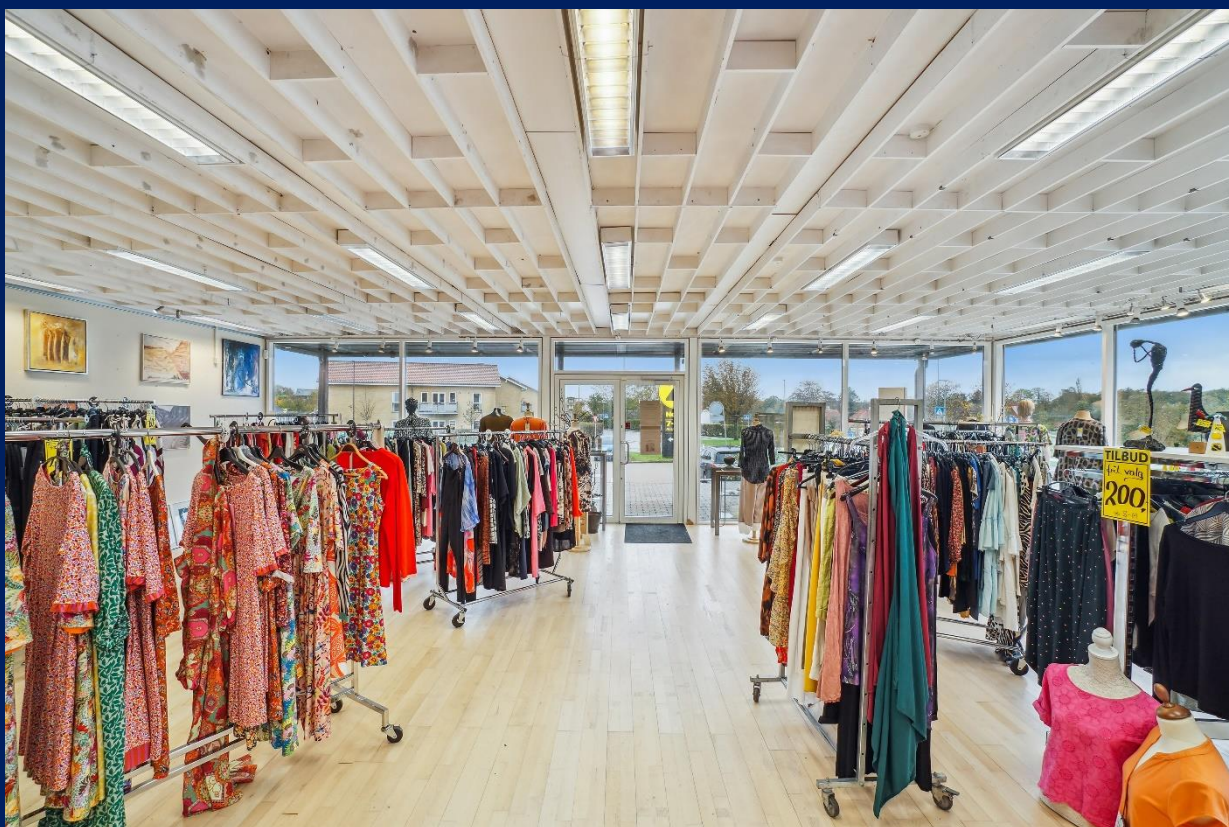
CVR.NR. 29216835



HøeghErhverv

Erhvervsmægler med passion

Telefon 4290 3400 - kl. 10-18
alle dage - også weekend og helligdage



En del af butikken



Gode parkeringsforhold – også bag bygningen

Høegh Erhverv A/S, Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

www.HøeghErhverv.dk - Mail: info@HøeghErhverv.dk - Tlf. 4073 1800

CVR.NR. 29216835



HøeghErhverv

Erhvervsmægler med passion

Telefon 4290 3400 - kl. 10-18
alle dage - også weekend og helligdage



Nr. 9A som er udlejet som værelser



Nr. 11 – byggegrund med mindre bygning på

Høegh Erhverv A/S, Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

www.HøeghErhverv.dk - Mail: info@HøeghErhverv.dk - Tlf. 4073 1800

CVR.NR. 29216835



HøeghErhverv

Erhvervsmægler med passion

Telefon 4290 3400 - kl. 10-18
alle dage - også weekend og helligdage



Nr. 7 som er udlejet som værelser



Nr. 7 som er udlejet som værelser

Høegh Erhverv A/S, Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

www.HøeghErhverv.dk - Mail: info@HøeghErhverv.dk - Tlf. 4073 1800

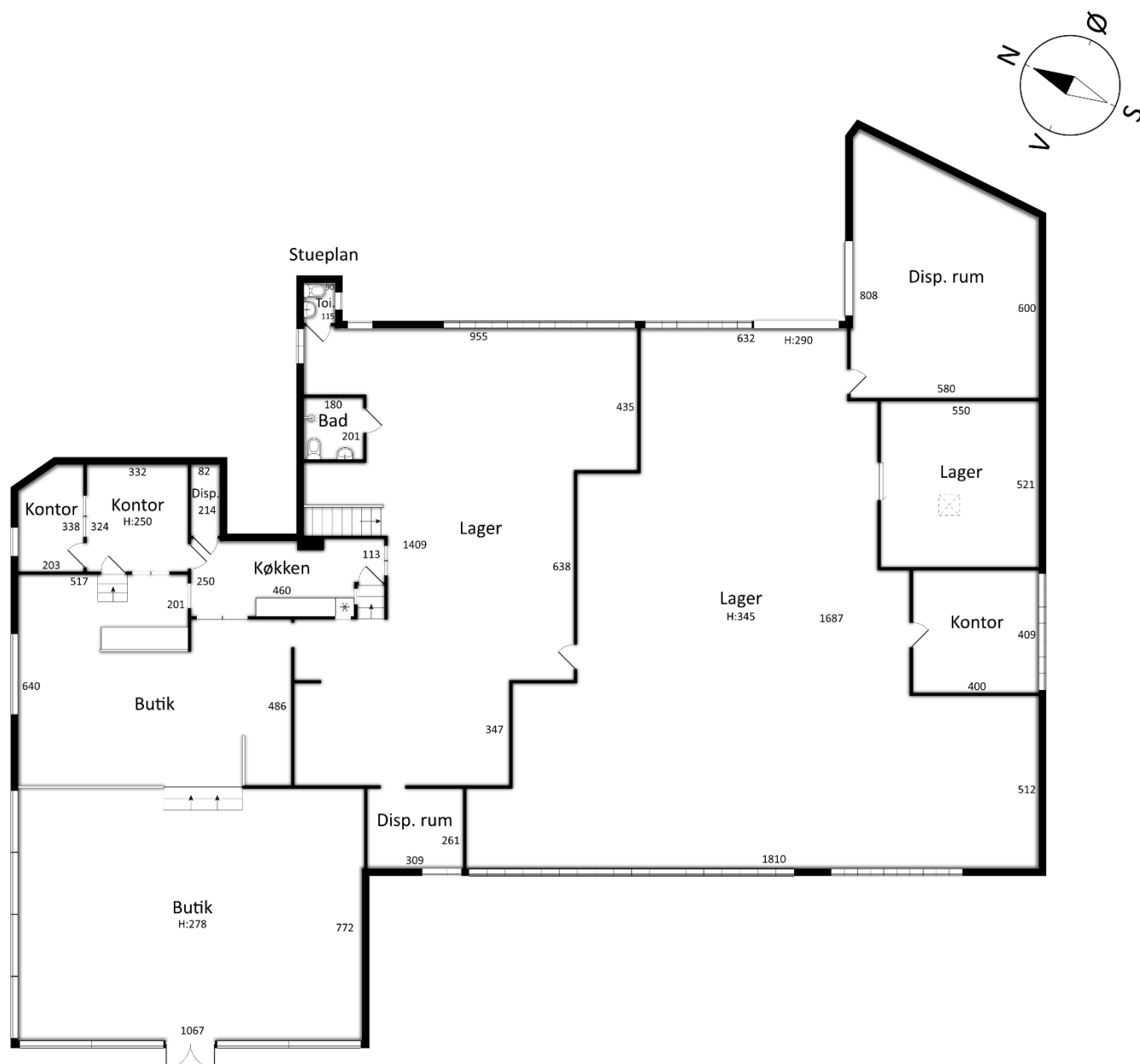
CVR.NR. 29216835



HøeghErhverv

Erhvervsmægler med passion

Telefon 4290 3400 - kl. 10-18
alle dage - også weekend og helligdage



EFXIT

Vejledende tegning uden ansvar

Plan over erhvervsdelen

Høegh Erhverv A/S, Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

www.HøeghErhverv.dk - Mail: info@HøeghErhverv.dk - Tlf. 4073 1800

CVR.NR. 29216835



HøeghErhverv

Erhvervsmægler med passion

Telefon 4290 3400 - kl. 10-18
alle dage - også weekend og helligdage

For yderligere information - kontakt:

Rolf Høegh

Ejendomsmægler og Valuar

Telefon 4073 1800

**Telefon svarer kl. 10.00 -18.00 alle dage
incl. weekend og helligdage**

Email: Rolf@HøeghErhverv.dk

Web: www.HøeghErhverv.dk

Høegh Erhverv A/S, Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

www.HøeghErhverv.dk - Mail: info@HøeghErhverv.dk - Tlf. 4073 1800

CVR.NR. 29216835